



Антић

Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 826/24

Дана 18.02.2026. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **Живадин Миљковић**, Пуковац, ЈМБГ 2608946732317, чији је пуномоћник адв. Жарко Стаменковић, Лесковац, Војводе Мишића 14А/9Л, против извршног дужника **Наташа Ајетовић**, Печењевце, ул. Печењевце бб, ЈМБГ 0801987745072, чији је пуномоћник адв. Светлана Тесла, Лесковац, Слободана Пенезића 4/7, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ии-3212/2024 од 25.07.2024. године, дана 18.02.2026. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за продају:

-Кп.бр. 4010, на потесу „Село кућни плац“, површине 870 м², и то: број дела 1, у површини од 63 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, у површини од 37 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, у површини од 18 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, у површини од 500 м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела 5, у површини од 252 м², воћњак 2. класе, уписане у ЛН 21913 за КО Печењевце, врста права: својина, облик својине: приватна, обим права: цело право, удео 1/1 – **процењене тржишне вредности у износу од 1.020.018,45 динара**

Јавни извршитељ није утврдио да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари. На предметним непокретностима постоји уписана забележба закључка јавног извршитеља Александра Антић И.И. 826/24 од 06.02.2025. године, односно ради намирења потраживања из овог извршног поступка.

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ дана: **25.03.2026.** године у **10:00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси Косте Стаменковића 3/5 Лесковац, када ће се приспеле понуде отворити и утврдити чија је понуда прихваћена, након чега ће приступити закључењу уговора.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности покретних ствари извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности покретних ствари.

Процена вредности непокретности извршена је дана 28.04.2025. године.

Понуде за закључење уговора о купопродаји непосредном погодбом достављају се јавном извршитељу на адресу Косте Стаменковића 3/5, Лесковац, у затвореном омоту закључно са даном 24.03.2026. године до 16 часова.

Рок за плаћање цене покретних ствари је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Заинтересовани купац чија понуда буде прихваћена дужан је да уплати јемство у висини од 15% процењене вредности покретне ствари, пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 205-542940-92 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за куповину путем непосредне погодбе у предмету број „И.И. 826/24“.

Упозоравају се лица заинтересована за куповину покретних ствари да, у складу са чл. 249. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац покретних ствари не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, лице које не може бити ни купац непокретности у складу са чл. 169. ЗИО, односно извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретних ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретних ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 18.03.2026. године електронским путем на a.antic.izvrsitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 20.03.2026. године.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли Коморе извршитеља.

Образложење

Јавни извршитељ је дана 06.08.2024. године примио решење о извршењу Основног суда у Лесковцу Ии-3212/2024 од 25.07.2024. године, ради намирења потраживања извршног повериоца насталог на основу извршне исправе.

Јавни извршитељ је дана 25.04.2025. године примио од стране извршног повериоца стручну процену непокретности од вештака грађевинске струке.

Закључком о продаји И.И. 826/24 од 05.11.2025. године одређена је прва продаја непокретности путем електронског јавног надметања, али како није било заинтересованих понуђача, то иста није успела.

Закључком о продаји И.И. 826/24 од 15.12.2025. године одређена је друга продаја непокретности путем електронског јавног надметања за дан 14.01.2026. године, али како није било заинтересованих понуђача, то иста није успела.

Јавни извршитељ је Закључком И.И. 826/24 од 14.01.2026. године наложио извршном повериоцу да се изјасни да ли предлаже намирење продајом непокретности путем непосредне погодбе или преносом права својине на непокретностима.

Поднеском од 26.01.2026. године извршни поверилац је обавестио јавног извршитеља да предлаже намирење потраживања продајом непокретности путем непосредне погодбе.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама чл. 185-189 ЗИО, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Александра Антић